

## KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Lelle 24, Tallinn 11318 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin

ja

**Politsei- ja Piirivalveamet**, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 19.11.2019 käskkirja nr 1.1-1/111 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

*võttes arvesse, et*

- (i) poolte vahel on 03.10.2013 sõlmitud üürileping nr Ü5197/13 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Narva linnas Vahtra tn 3** asuvat üüripinda;
- (ii) poolte vahel on 08.07.2019 sõlmitud lepingu lisa nr 7.1 „Parendustööde teostamise kokkulepe“, mille kohaselt üürileandja teostab Narva linnas Vahtra tn 3 asuval üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisparendustööd;
- (iii) valminud on lepingu lisa nr 7.1 „Parendustööde teostamise kokkulepe“ alusel teostatud pisparendustööd, mis on üleandmise-vastuvõtmise aktiga üürnikule üle antud ning selgunud on pisparendustööde tegelik maksumus koos üürileandja projektijuhtimiskuluga 18 070,16 (kaheksateist tuhat seitsekümmend koma kuusteist) eurot ilma käibemaksuta. Nimetatud summa alusel fikseeritakse kapitalikomponendi makse alates 01.01.2020 kuni 31.01.2023;
- (iv) üürileandja on 01.04.2019 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmise ning teinud ettepaneku kõrvalteenuste eest tasumiseks tegeliku kulu alusel alates 01.01.2020,

lepidavad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 01.01.2020** kokkuleppe lisaga.
2. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
3. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
4. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.
5. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kati Kusmin  
juhatuse esimees  
Riigi Kinnisvara AS

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Janne Pikma  
peadirektori asetäitja varade alal  
Politsei- ja Piirivalveamet